



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 192 del registro

OGGETTO: Manutenzione del verde – aggiudicazione provvisoria.

L'anno **2014**, il giorno **NOVE** del mese di **APRILE** in Bari, nella sede dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" di Bari, già Ospedale Oncologico,

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il D.Lgs. 30.12.1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 16.10.2003 n. 288 così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 270 del 23.6.2005;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1308 del 26.06.2012;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Verifica n. 1 del 01.08.2012

sulla base dell'istruttoria e su proposta del Direttore dell'Area Tecnica e dell'Area Patrimonio

HA ADOTTATO

Il seguente provvedimento.

Premesso che:

- Il comprensorio ove sorge la nuova sede dell'IRCCS è dotato di un parco storico, con piantumazioni di alto fusto e palme, la cui conservazione necessita una specifica e costante attività di manutenzione ordinaria; inoltre, si è rilevata la aggressione di molte delle palme presenti da parte di Punteruolo rosso delle Palme - *Rhynchophorus ferrugineus*;
- Con deliberazione n. 107/2013 è stata indetta procedura di gara per la manutenzione ordinaria e straordinaria del parco annesso all'interno del comprensorio sede dell'Istituto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- Tale procedura è stata oggetto di una serie di osservazioni da parte delle ditte interessate alla partecipazione, che hanno stimolato una riflessione sulla opportunità di non procedere alla aggiudicazione di un servizio di tale particolarità con il criterio del prezzo più basso, dovendosi ritenere più appropriato il criterio della offerta più vantaggiosa;
- Con deliberazione n. 219/2013 si è pertanto proceduto a:
 1. Revocare la precedente deliberazione n. 107 del 20 marzo 2013, con cui questo Istituto ha provveduto ad Indire una procedura negoziata urgente per l'affidamento di un servizio triennale di manutenzione del verde, da affidare con il criterio del prezzo più basso.

2. indire, ai sensi dell'art.55, comma 6 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006,n.163 e successive integrazioni e modifiche, gara a procedura ristretta per l'affidamento di un servizio triennale di manutenzione del verde, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D. Lgs. n.163/2006;

- in ossequio di quanto disposto dalle vigenti normative regionali, si è proceduto a attivare gli strumenti predisposti dalla piattaforma informatica Empulia per la pubblicazione degli atti di gara;

- alla procedura di gara hanno partecipato n. 5 ditte, e precisamente: IMAV DI S. LIDDO; SELPA SRL; GREEN; AZ. AGR. VIVAISTA PICHICHERO; G.SCAVI.

- la commissione giudicatrice della procedura, nella riunione verbalizzata in data 4 marzo 2014, ha attribuito i seguenti punteggi di valutazione del progetto tecnico:

CRITERIO	Punt. max	IMAV di S. Lido	SELPA Srl	Green	Pichichero	G.Scavi	
Attività ordinarie	25						
<i>organizzazione del servizio</i>	6	2,40	2,40	1,80	6,00	3,60	
<i>attività di manutenzione ordinaria</i>	8	1,60	4,80	7,20	8,00	4,80	
<i>migliorie sulla attività ordinaria</i>	11	4,40	3,30	6,60	11,00	8,80	
Attività straordinarie	35						
<i>attività di manutenzione straordinaria</i>	8	4,80	2,40	2,40	7,20	4,80	
<i>attività di contrasto del punteruolo rosso</i>	8	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
<i>migliorie sul prato</i>	6	3,60	1,20	1,80	4,80	5,40	
<i>migliorie sui cespugli</i>	3	0,60	0,60	1,20	2,40	3,00	
<i>migliorie riservate al patio interno della palazzina uffici</i>	4	1,20	0,80	1,60	4,00	3,20	
<i>migliorie sull'impianto di irrigazione</i>	6	2,40	1,80	1,80	4,80	4,80	
	60	60	29,00	25,30	32,40	56,20	46,40

- In data dieci marzo 2014, il seggio di gara ha proceduto a effettuare la ricognizione delle offerte economiche, rilevando le seguenti offerte:

CRITERIO	Punt. max	IMAV di S. Lido	SELPA Srl	Green	Pichichero	G.Scavi
<i>Prezzo del servizio</i>	40	173.700,00	136.287,00	149.321,00	138.855,00	179.800,00

- In conseguenza di tali risultanze di gara, e con elaborazione automatica mediante piattaforma telematica Empulia, si è rilevato il seguente risultato di gara:

oggetto	IMAV di S. Lido	SELPA Srl	Green	Pichichero	G.Scavi
<i>Punteggio qualità</i>	29,000	25,300	32,400	56,200	46,400
<i>Punteggio prezzo</i>	31,384	40,000	36,508	39,360	30,320
<i>Punteggio totale</i>	60,384	65,300	68,908	95,460	76,720
<i>esito</i>	ammessa	ammessa	ammessa	Aggiudic.	Il classif.

- La offerta della ditta Pichichero, potenzialmente aggiudicataria, è risultata anomala ai sensi del comma 2 dell'art. 86 del d.lgs 163/2006; di conseguenza, con nota prot. 4762 dell'11 marzo 2014, si è proceduto a richiedere le giustificazioni previste dagli articoli 88 e 89 del medesimo decreto; con nota acclarata al prot. 6281 del 26 marzo 2014 la ditta ha prodotto le proprie giustificazioni, ritenute accettabili dal Responsabile del Procedimento.

considerato che:

- Le attività oggetto della gara in oggetto costituiscono obiettivo prioritario dell'Istituto, stante il possibile degrado del parco derivante dalla azione di agenti patogeni di diversa natura, nonché la esigenza di proseguire con le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria rispettando gli elementi di stagionalità tipici delle medesime;
- Inoltre, la urgenza di attivazione del contratto di manutenzione deriva:
 - a) dalle prescrizioni erogate dal Servizio Agricoltura – Ufficio Osservatorio Fitosanitario dell'Assessorato Aree Politiche per lo Sviluppo Rurale della Regione Puglia con nota acclarata al prot. 20961 del 15 novembre 2013;
 - b) dalle richieste di potatura formulate per conto della confinante Scuola dei Fiori con nota acclarata al prot. 1871 del 4 febbraio 2014.

Visto:

- il decreto legislativo n. 53/2010, che consente l'esecuzione in via d'urgenza del servizio da aggiudicare, prevista dall'art. 11 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici, consentita anche durante il termine dilatorio di cui al comma 10 e durante il periodo di sospensione obbligatoria del termine per la stipulazione del contratto previsto dal comma 10-ter per le ipotesi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara "determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare".

Tutto ciò premesso

Su proposta dell'ing. Giancarlo Salomone, Dirigente dell'Area Tecnica e dell'Area Patrimonio, e sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per tutti i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di prendere atto della precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto delle risultanze degli atti di gara, come descritti in narrativa;
- 3) Di dare atto che la Ditta "Azienda Agricola Vivaistica Pichichero Pasquale" risulta provvisoriamente aggiudicataria della procedura, con una offerta di euro 138.855,00;
- 4) Di dare mandato all'Area Tecnica e del Patrimonio di dare immediato impulso alle attività conseguenti al presente atto, attivando le procedure previste dal decreto legislativo n. 53/2010 in materia di esecuzione in via d'urgenza del servizio da aggiudicare;
- 5) Conferire, per le ragioni riportate in narrativa, la immediata esecutività al presente provvedimento, che sarà pubblicato nel sito web dell'Istituto e trasmesso al Collegio Sindacale per gli adempimenti di competenza.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale e che il presente provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
e dell'Area Patrimonio
f.to: ing. Giancarlo Salomone

Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore Amministrativo
f.to: Dott. Gianluca Capochiani

Il Direttore Sanitario
f.to: Dott.ssa Maria Pia Trisorio Liuzzi

Il Direttore Generale
f.to: Prof. Antonio Quaranta

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo, composta da n. _____ pagine e n. _____ fogli.

Il Segretario

Bari, _____

ANNOTAZIONI CONTABILI

Il Dirigente
Dssa Tiziana Dimatteo

Bari, _____

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"

dal 10.04.2014 al In corso

Il Responsabile del Procedimento
L'Assistente Amministrativo
f.to: Francesco Lopopolo

Bari, 10.04.2014
